

BELLEVUE Suedwest

3300 Amstetten, Sparkassenstraße 1



WOHNUNGEN und DOPPELHAUSHÄLFEN

EIGENTUM zum FIXPREIS PROVISIONSFREI

BELAGSFERTIG

**BAU- UND
AUSSTATTUNGS-
BESCHREIBUNG.**



ZIEGELMASSIV

AUSSENWÄNDE

Optimale Wärmedämmung
ohne Styropor



Wienerberger Porotherm 38 W.i Plan
mit Mineralwolle verfüllter Planziegel
38 cm

INNENWÄNDE

10 cm Ziegelmauerwerk

Begrüntes FLACHDACH



**Extensive
Dachbegrünung**



- Verdoppelt die Lebensdauer des Flachdaches
- Verbessert das Raumklima
- natürliche Kühlung/ speichert Wasser

Kontrollierte WOHNRAUMLÜFTUNG

dezentral mit Wärmerückgewinnung

- + Keine Luftkanäle, Montage direkt in eine Außenwand
- + Leise in der Funktion, energieeffizient, geringer Wartungsaufwand
- + Durch einen integrierten Kreuzgegenstromwärmetauscher wird die Wärme der Abluft effizient genützt, um die frische Zuluft zu temperieren
- + Gesundes & angenehmes Raumklima durch kontinuierlichen Luftaustausch zu jeder Jahreszeit
- + Vorbeugung gegen Schimmel, Werterhalt der Wohneinheit/Bausubstanz



BEMUSTERUNGSVORSCHLAG SCHLÜSSELFERTIG

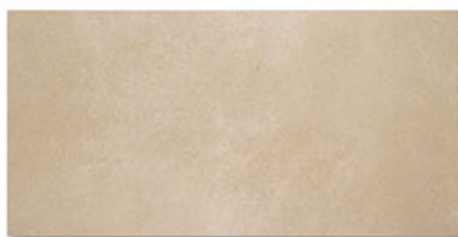
HOLZFUSSBODEN

Scheucher Parkett Eiche



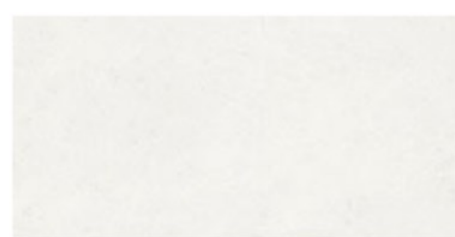
BODENFLIESE

30 x 60 cm
Paul Keramik Arbitare



WANDFLIESE

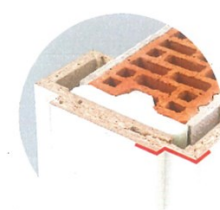
20 x 60 cm weiß glasiert



INDIVIDUELLE KONFIGURATION MÖGLICH

TÜREN

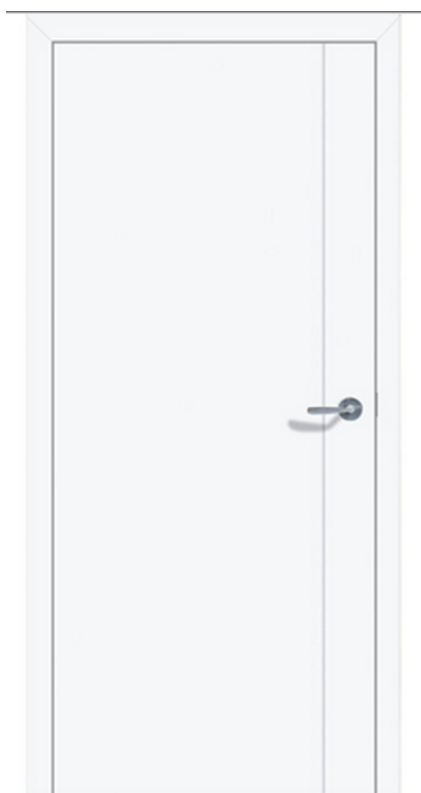
DANA glatt weiß
Holzzarge
Edelstahldrücker



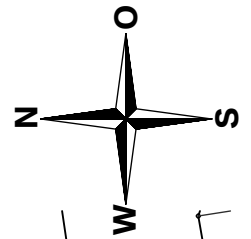
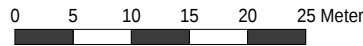
SANITÄRTEILE

Waschtisch Laufen Pro S

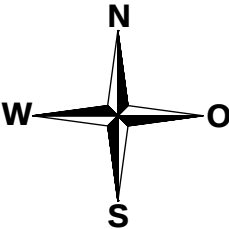
Badewanne Duo Vigour
180 x80 Acryl Weiß



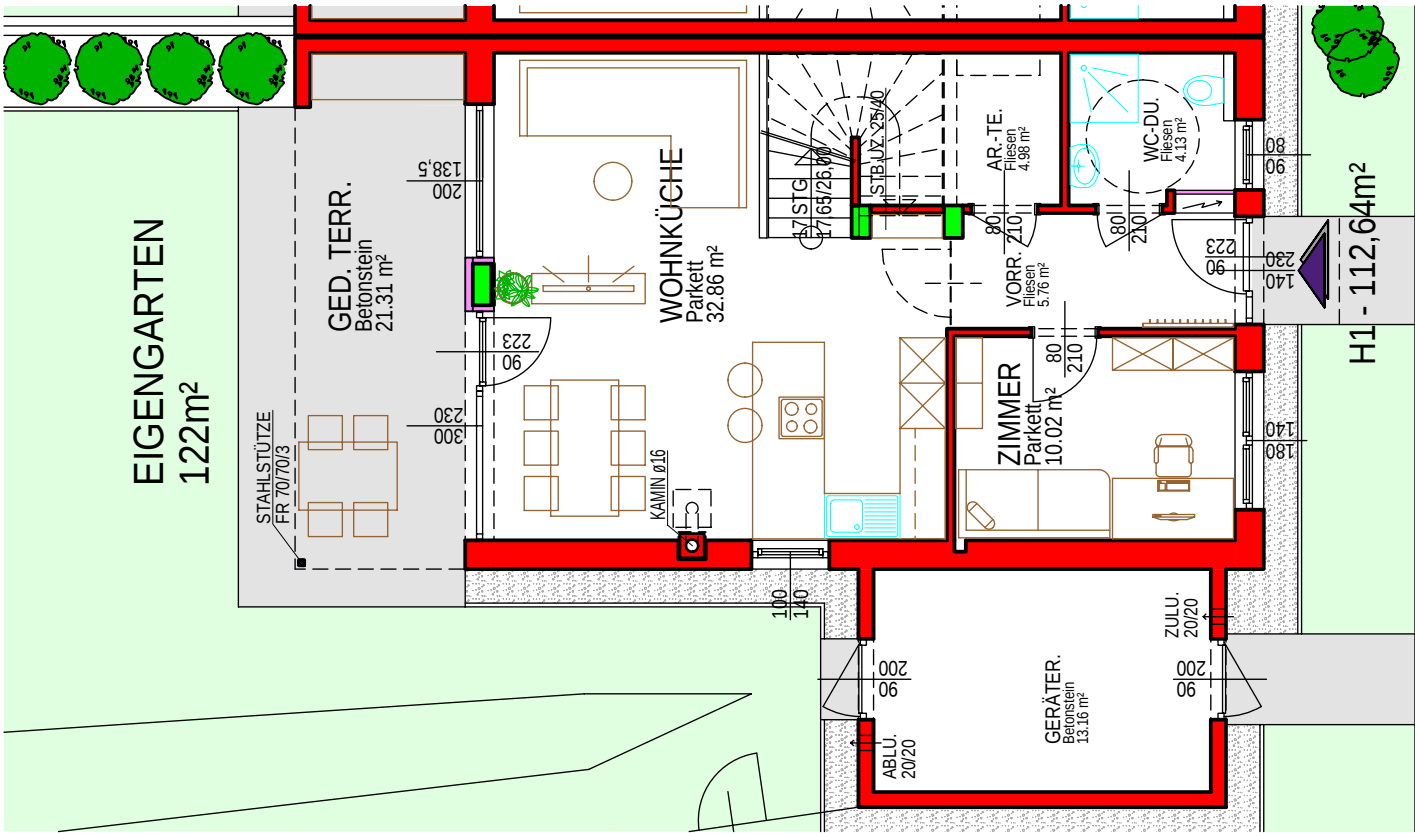
IN 3300 AMSTETTEN, SPARKASSENSTRASSE



MEHRFAMILIENWOHNHAUS und DOPPELHAUSANLAGE
BELLEVUE SÜDWEST
IN 3300 AMSTETTEN, SPARKASSENSTRASSE



0 1 2 3 Meter



	Wohnnutzfläche	Teilged. Terrasse	Geräteraum	Eigengarten	Garage	Parkplatz frei
RH 1	112,64 m²	EG. 21,31 m² + 1ST. 14,81m²	13,16 m²	122 m²	1 Stk	1 Stk
RH 3	112,64 m²	EG. 21,31 m² + 1ST. 14,81m²	13,16 m²	118 m²	1 Stk	1 Stk
RH 5	112,64 m²	EG. 21,31 m² + 1ST. 14,81m²	13,16 m²	163 m²	1 Stk	1 Stk
RH 7	112,64 m²	EG. 21,31 m² + 1ST. 14,81m²	13,16 m²	134 m²	1 Stk	1 Stk
RH 9	112,64 m²	EG. 19,42 m² + 1ST. 14,81m²	13,16 m²	120 m²	1 Stk	1 Stk
RH 11	112,64 m²	EG. 21,31 m² + 1ST. 14,81m²	13,16 m²	98 m²	1 Stk	1 Stk

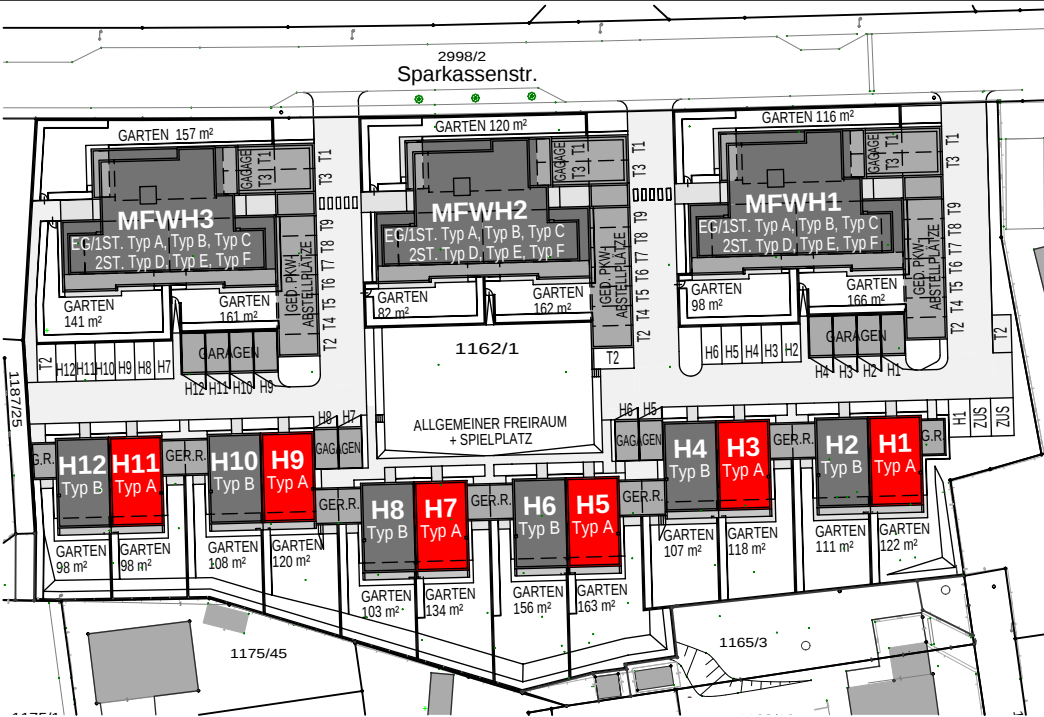
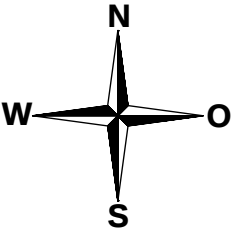
TYP (A) - ERDGESCHOSS M 1:100

Stand: 14.03.2024

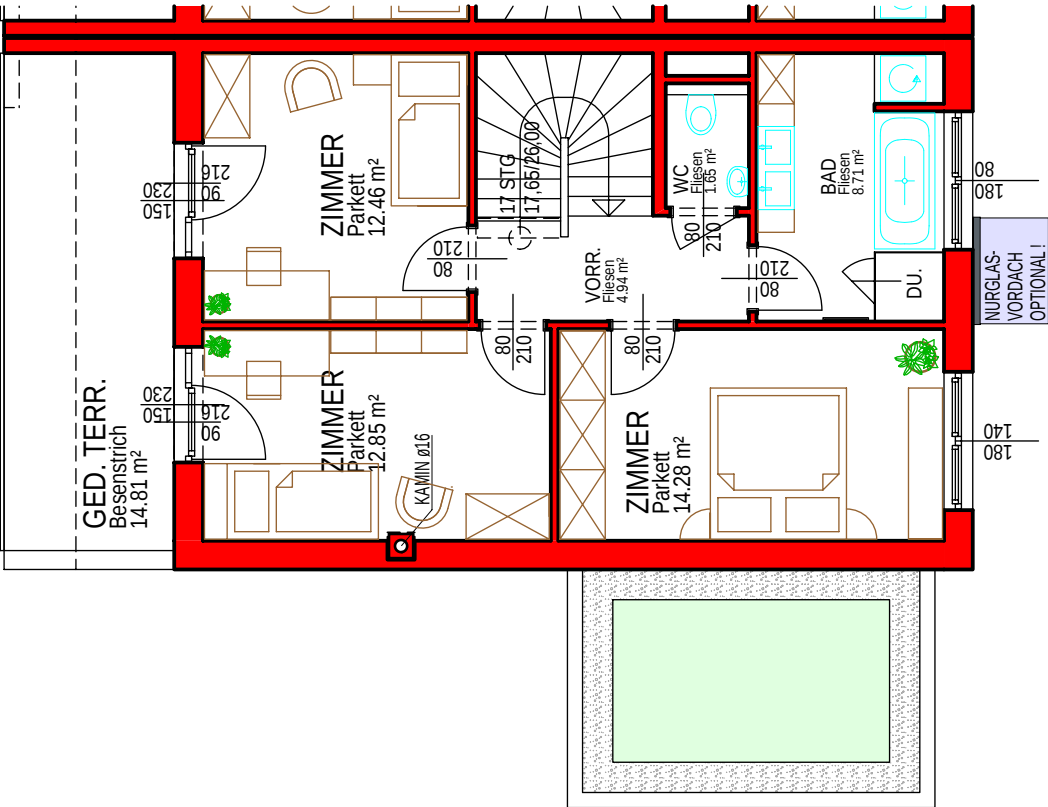
MEHRFAMILIENWOHNHAUS und DOPPELHAUSANLAGE BELLEVUE SÜDWEST

IN 3300 AMSTETTEN, SPARKASSENSTRASSE

SCHAUPP
WIR BAUEN WERTE



0 1 2 3 Meter



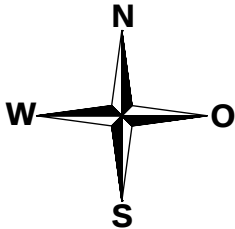
TYP (A) - 1.STOCK M 1:100

Stand: 21.03.2023

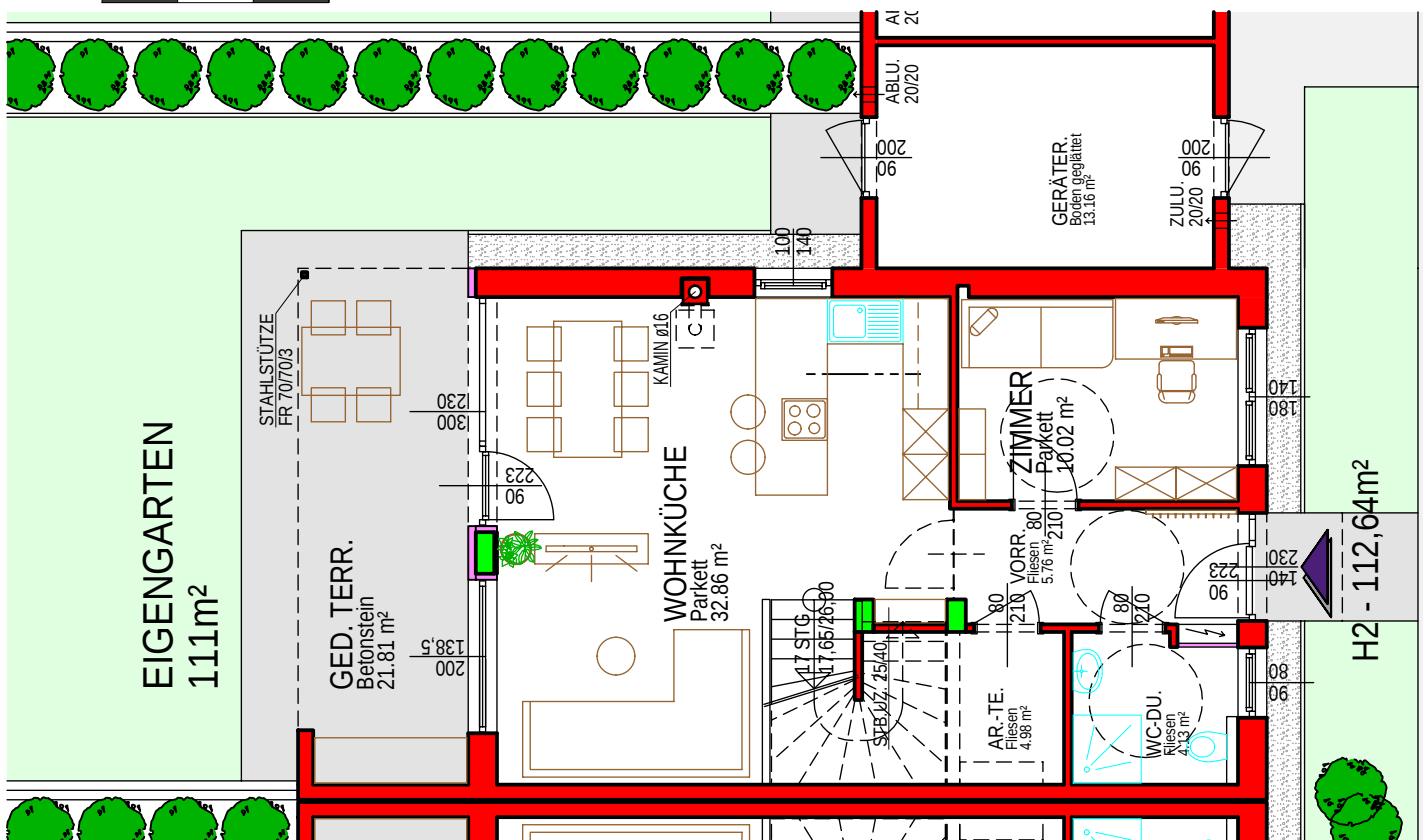
MEHRFAMILIENWOHNHAUS und DOPPELHAUSANLAGE BELLEVUE SÜDWEST

IN 3300 AMSTETTEN, SPARKASSENSTRASSE

SCHAUPP
WIR BAUEN WERTE



0 1 2 3 Meter



	Wohnnutzfläche	Teilged. Terrasse	Geräteraum	Eigengarten	Garage	Parkplatz frei
RH 2	112,64 m ²	EG. 21,81 m ² + 1ST. 14,81m ²	13,16 m ²	111 m ²	1 Stk	1 Stk
RH 4	112,64 m ²	EG. 19,71 m ² + 1ST. 14,81m ²	13,16 m ²	107 m ²	1 Stk	1 Stk
RH 6	112,64 m ²	EG. 21,81 m ² + 1ST. 14,81m ²	13,16 m ²	156 m ²	1 Stk	1 Stk
RH 8	112,64 m ²	EG. 21,81 m ² + 1ST. 14,81m ²	13,16 m ²	103 m ²	1 Stk	1 Stk
RH 10	112,64 m ²	EG. 21,81 m ² + 1ST. 14,81m ²	13,16 m ²	108 m ²	1 Stk	1 Stk
RH 12	112,64 m ²	EG. 21,81 m ² + 1ST. 14,81m ²	13,25 m ²	98 m ²	1 Stk	1 Stk

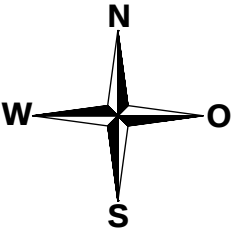
TYP (B) - ERDGESCHOSS M 1:100

Stand: 21.03.2023

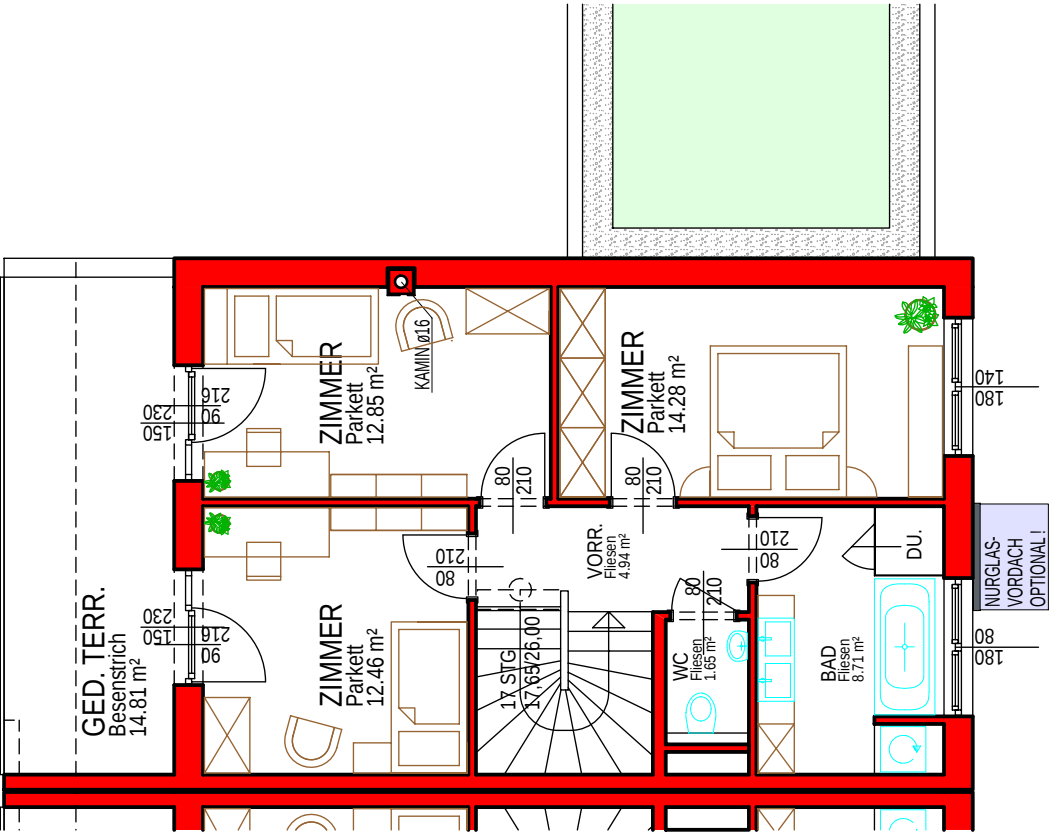
MEHRFAMILIENWOHNHAUS und DOPPELHAUSANLAGE BELLEVUE SÜDWEST

IN 3300 AMSTETTEN, SPARKASSENSTRASSE

SCHAUPP
WIR BAUEN WERTE



0 1 2 3 Meter



TYP (B) - 1.STOCK M 1:100

Stand: 21.03.2023

KAUFPREISE
belagsfertig

TOP	Fläche	Terrasse	Balkon	Garten	KFZ-Stellplätze	KAUFPREIS
Haus 1	126 m²	21 m²	15 m²	122 m²	2	€ 499.000
Haus 2	126 m²	22 m²	15 m²	111 m²	2	€ 497.000
Haus 3	126 m²	20 m²	15 m²	118 m²	2	€ 499.000
Haus 4	126 m²	21 m²	15 m²	107 m²	2	€ 496.000
Haus 5	126 m²	21 m²	15 m²	156 m²	2	€ 519.000
Haus 6	126 m²	22 m²	15 m²	163 m²	2	€ 519.000
Haus 7	126 m²	21 m²	15 m²	134 m²	2	€ 515.000
Haus 8	126 m²	22 m²	15 m²	103 m²	2	€ 508.000

Optional 1 KFZ-Stellplatz mit Einzelgarage € 27.000



AUFPREIS-PAKET
SCHLÜSSELFERTIG

ab € 40.000,-

- Malerei
- Fußbodenbeläge
- Fliesenbeläge
- Sanitärteile
- Innentüren
- Handlauf