

BELLEVUE Suedwest

3300 Amstetten, Sparkassenstraße 1



WOHNUNGEN und DOPPELHAUSHÄLFEN

EIGENTUM zum FIXPREIS PROVISIONSFREI

BELAGSFERTIG

**BAU- UND
AUSSTATTUNGS-
BESCHREIBUNG.**



ZIEGELMASSIV

AUSSENWÄNDE

Optimale Wärmedämmung
ohne Styropor



Wienerberger Planziegel 50cm dick

INNENWÄNDE

10 cm Ziegelmauerwerk

Begrüntes FLACHDACH



Kontrollierte WOHNRAUMLÜFTUNG

dezentral mit Wärmerückgewinnung

- + Keine Luftkanäle, Montage direkt in eine Außenwand
- + Leise in der Funktion, energieeffizient, geringer Wartungsaufwand
- + Durch einen integrierten Kreuzgegenstromwärmetauscher wird die Wärme der Abluft effizient genützt, um die frische Zuluft zu temperieren
- + Gesundes & angenehmes Raumklima durch kontinuierlichen Luftaustausch zu jeder Jahreszeit
- + Vorbeugung gegen Schimmel, Werterhalt der Wohneinheit/Bausubstanz

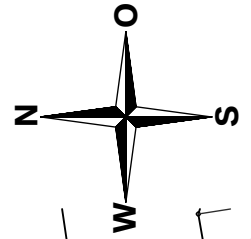


MEHRFAMILIENWOHNHAUS und DOPPELHAUSANLAGE BELLEVUE SÜDWEST

IN 3300 AMSTETTEN, SPARKASSENSTRASSE

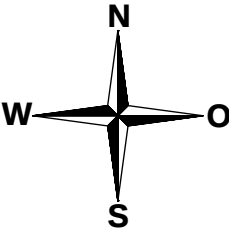


0 5 10 15 20 25 Meter

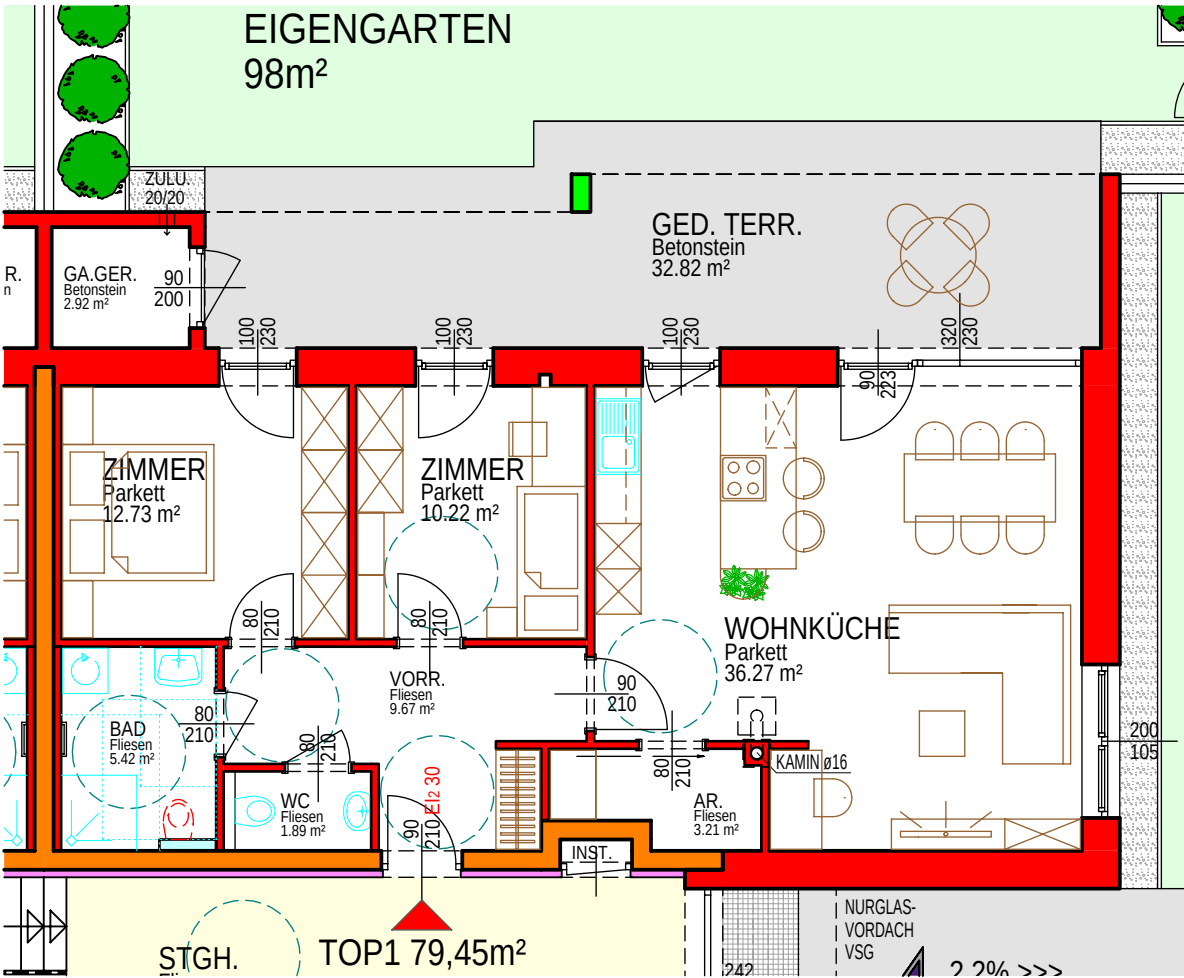


MEHRFAMILIENWOHNHAUS und DOPPELHAUSANLAGE
BELLEVUE SÜDWEST
IN 3300 AMSTETTEN, SPARKASSENSTRASSE

SCHAUPP
WIR BAUEN WERTE



0 1 2 3 Meter



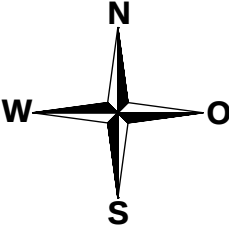
	Wohnnutzfläche	Ged. Terrasse	Gartengeräteraum	Eigengarten	Garage	Parkpl. überdacht
TOP1	79,45 m²	32,82 m²	2,92 m²	82 m² - 141m²	1 Stk	1 Stk

MFWH. -TYP (A) - ERDGESCHOSS M 1:100

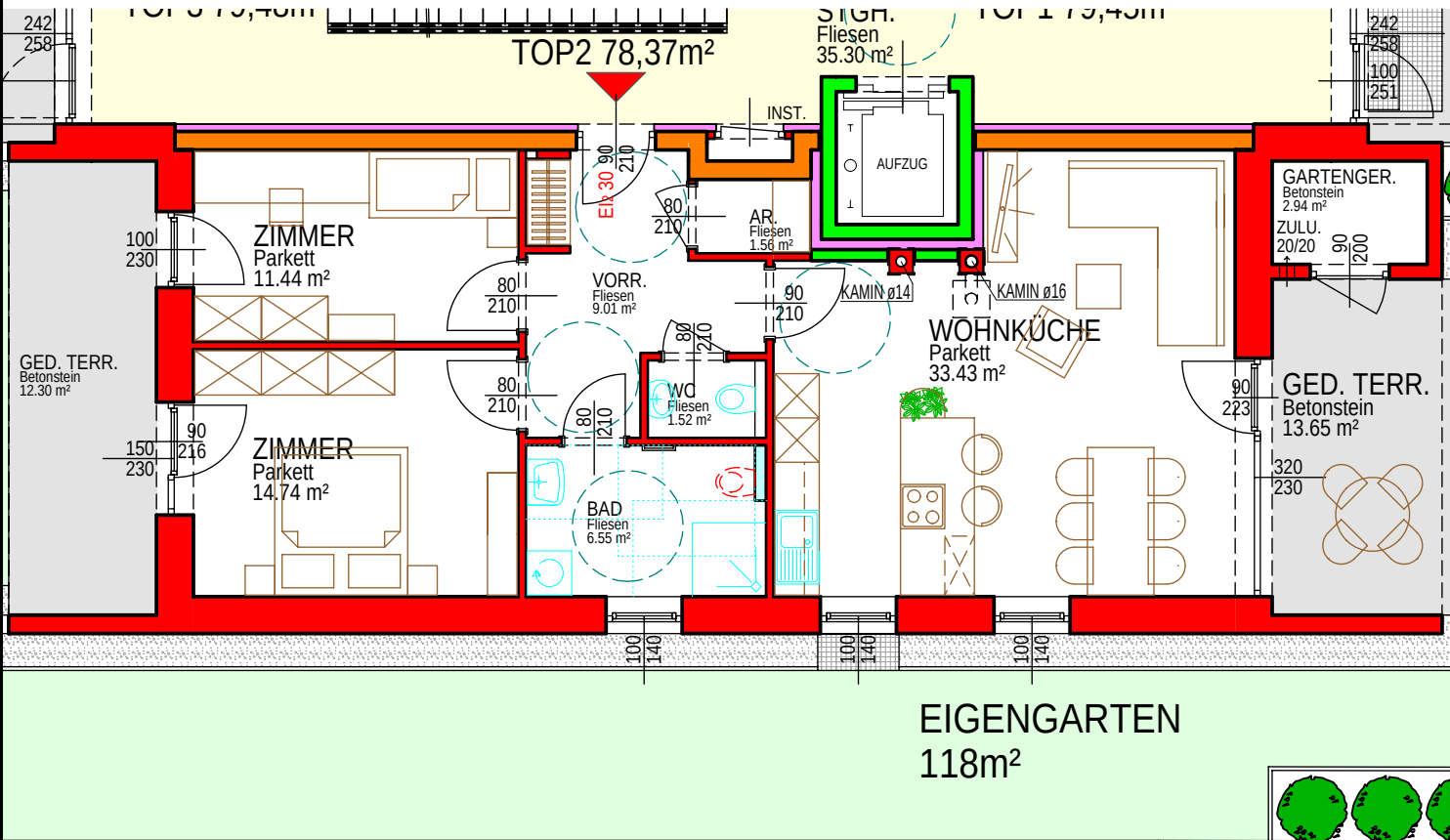
Stand: 21.03.2023

MEHRFAMILIENWOHNHAUS und DOPPELHAUSANLAGE
BELLEVUE SÜDWEST
IN 3300 AMSTETTEN, SPARKASSENSTRASSE

SCHAUPP
WIR BAUEN WERTE



0 1 2 3 Meter



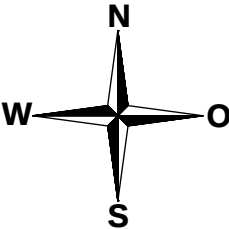
	Wohnnutzfläche	Ged. Terrasse	Gartengeräteraum	Eigengarten	Parkpl. überdacht	Parkplatz frei
TOP2	78,37 m²	13,65 m² + 12,30 m²	2,94 m²	118 m² - 159 m²	1 Stk	1 Stk

MFWH. -TYP (B) - ERDGESCHOSS M 1:100

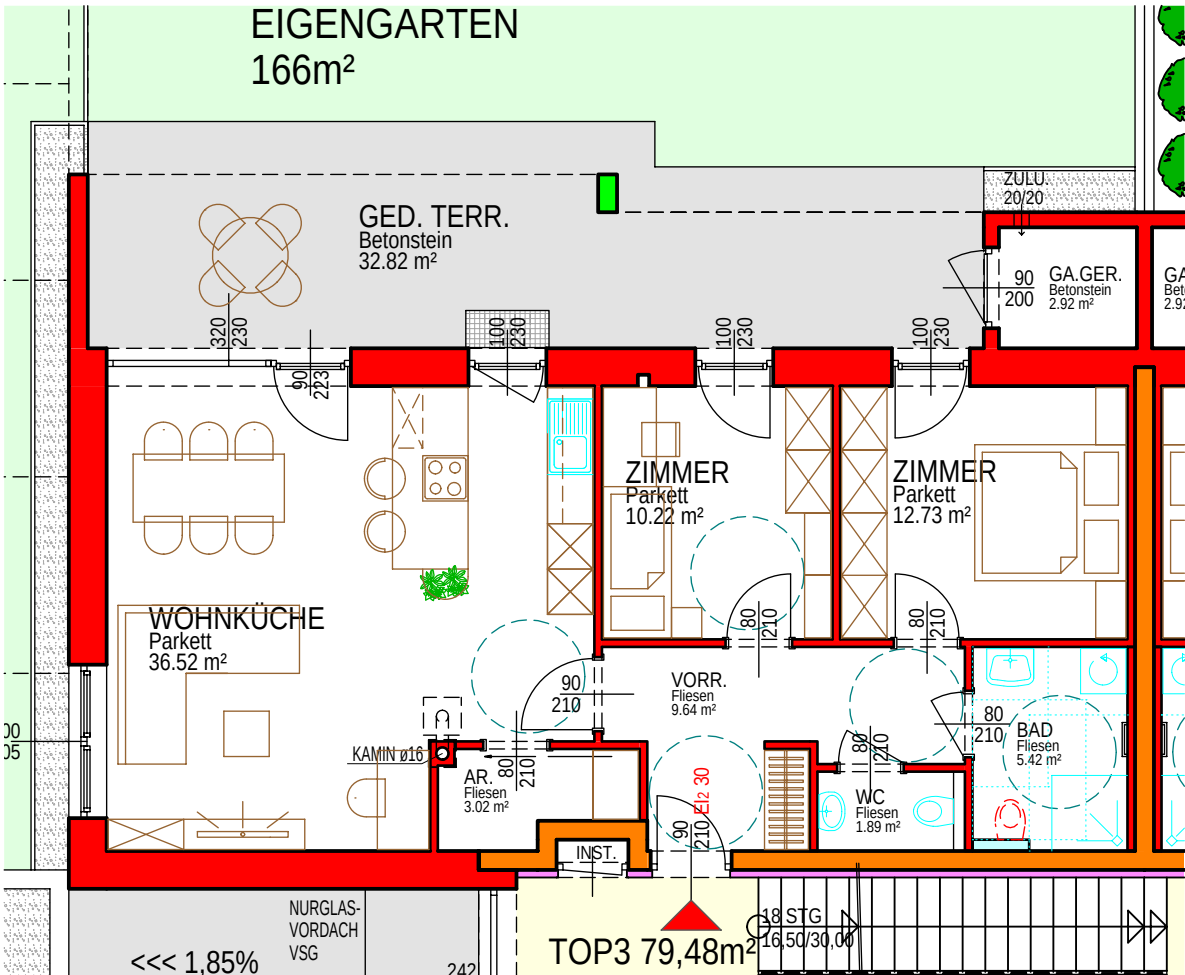
Stand: 21.03.2023

MEHRFAMILIENWOHNHAUS und DOPPELHAUSANLAGE
BELLEVUE SÜDWEST
IN 3300 AMSTETTEN, SPARKASSENSTRASSE

SCHAUPP
WIR BAUEN WERTE



0 1 2 3 Meter

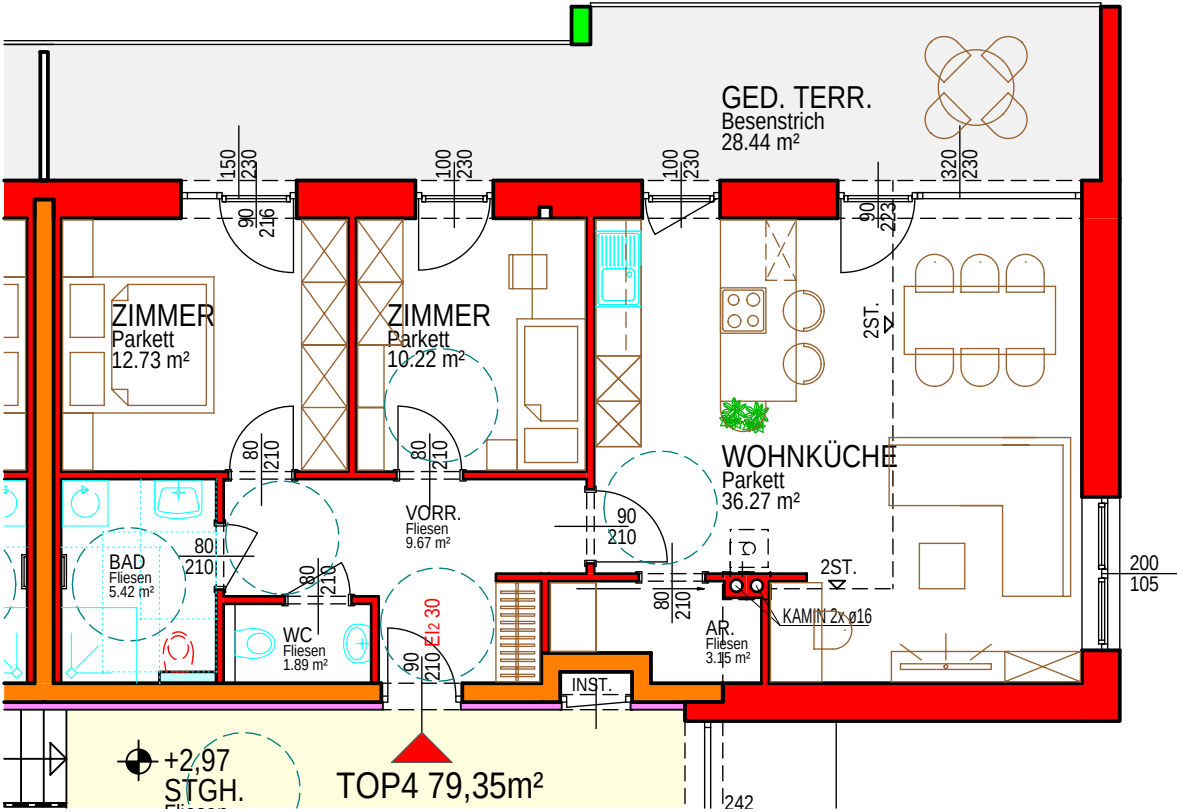
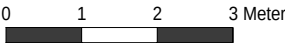
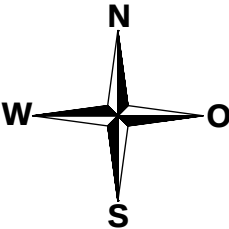


	Wohnnutzfläche	Ged. Terrasse	Gartengeräteraum	Eigengarten	Garage	Parkpl. überdacht
TOP3	79,48 m²	32,82 m²	2,92 m²	161 m² - 166 m²	1 Stk	1 Stk

MFWH. -TYP (C) - ERDGESCHOSS M 1:100

Stand: 21.03.2023

MEHRFAMILIENWOHNHAUS und DOPPELHAUSANLAGE
BELLEVUE SÜDWEST
IN 3300 AMSTETTEN, SPARKASSENSTRASSE

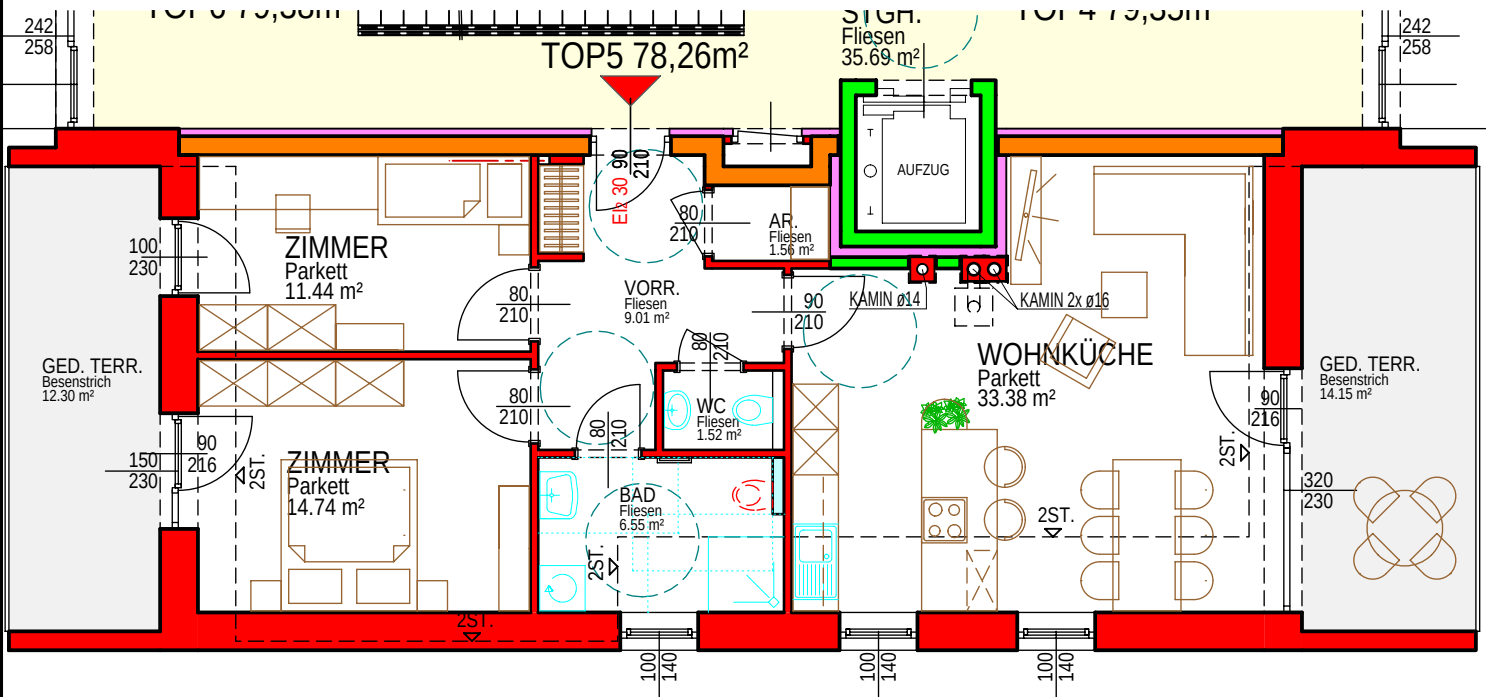
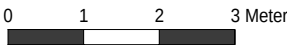
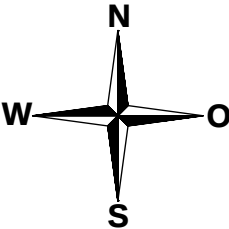


	Wohnnutzfläche	Ged. Terrasse	Parkpl. überdacht
TOP4	79,35 m²	28,44 m²	1 Stk

MFWH. -TYP (A) - 1.STOCK M 1:100

Stand: 21.03.2023

MEHRFAMILIENWOHNHAUS und DOPPELHAUSANLAGE
BELLEVUE SÜDWEST
IN 3300 AMSTETTEN, SPARKASSENSTRASSE

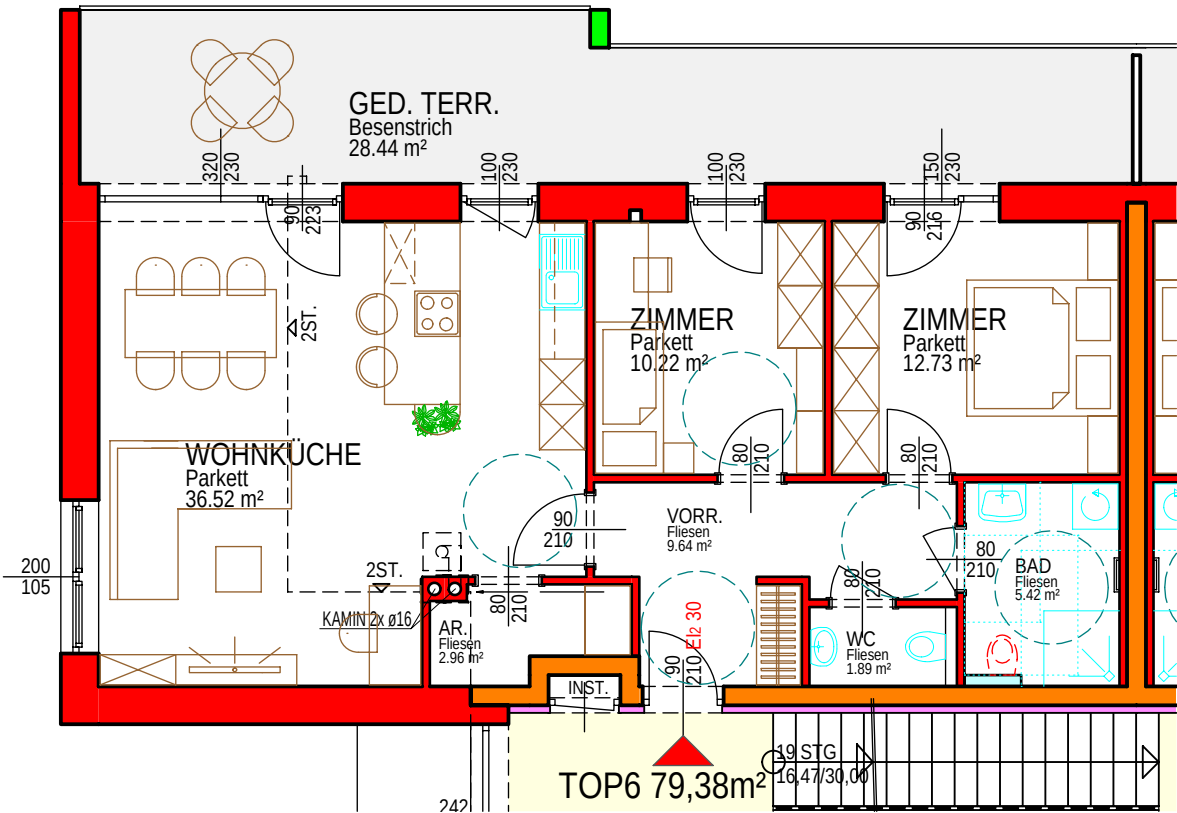
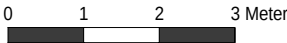
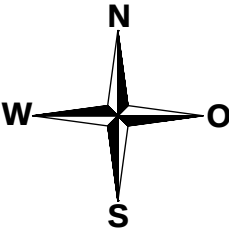


	Wohnnutzfläche	Ged. Terrasse	Parkpl. überdacht
TOP5	78,26 m²	14,15m² + 12,30 m²	1 Stk

MFWH. -TYP (B) - 1.STOCK M 1:100

Stand: 21.03.2023

MEHRFAMILIENWOHNHAUS und DOPPELHAUSANLAGE
BELLEVUE SÜDWEST
IN 3300 AMSTETTEN, SPARKASSENSTRASSE



	Wohnnutzfläche	Ged. Terrasse	Parkpl. überdacht
TOP6	79,38 m²	28,44 m²	1 Stk

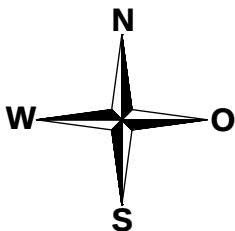
MFWH. -TYP (C) - 1.STOCK M 1:100

Stand: 21.03.2023

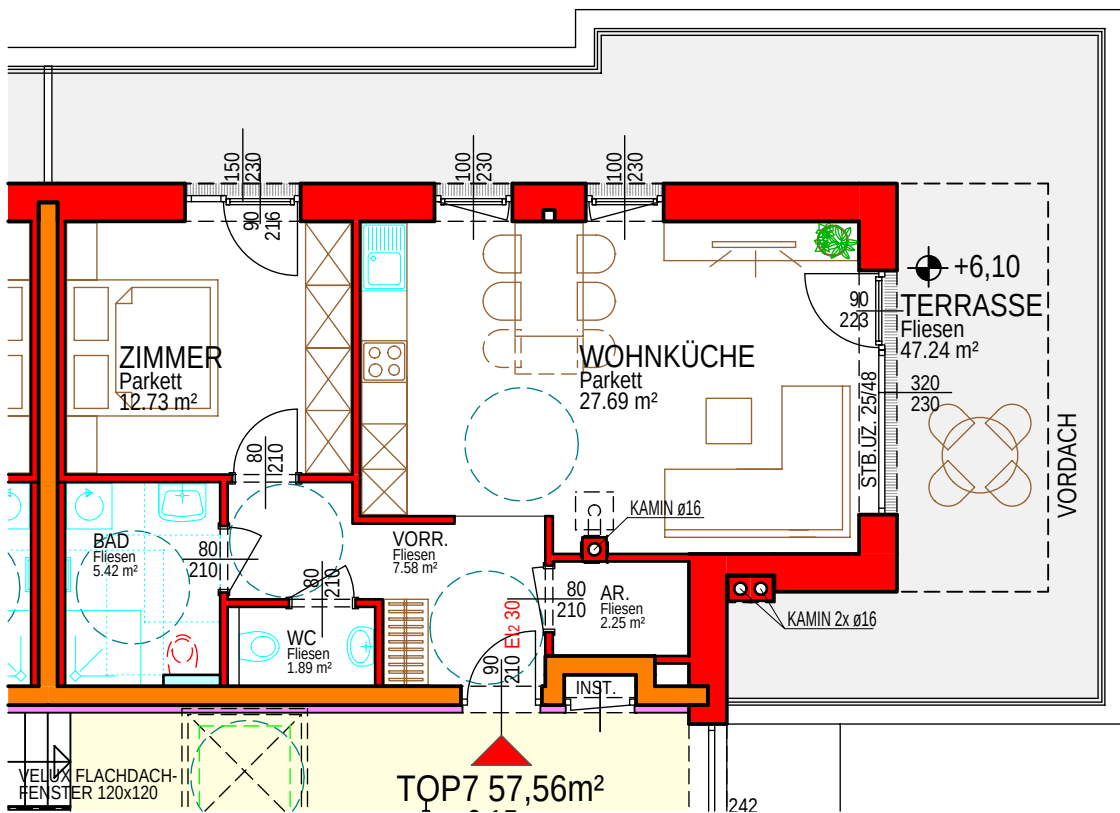
MEHRFAMILIENWOHNHAUS und DOPPELHAUSANLAGE BELLEVUE SÜDWEST

IN 3300 AMSTETTEN, SPARKASSENSTRASSE

SCHAUPP
WIR BAUEN WERTE



0 1 2 3 Meter



	Wohnnutzfläche	Terrasse	Parkpl. überdacht
TOP7	57,56 m²	47,24 m²	1 Stk

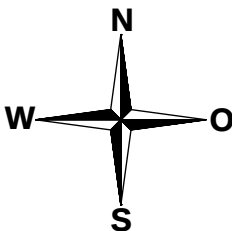
MFWH. -TYP (D) - 2.STOCK M 1:100

Stand: 21.03.2023

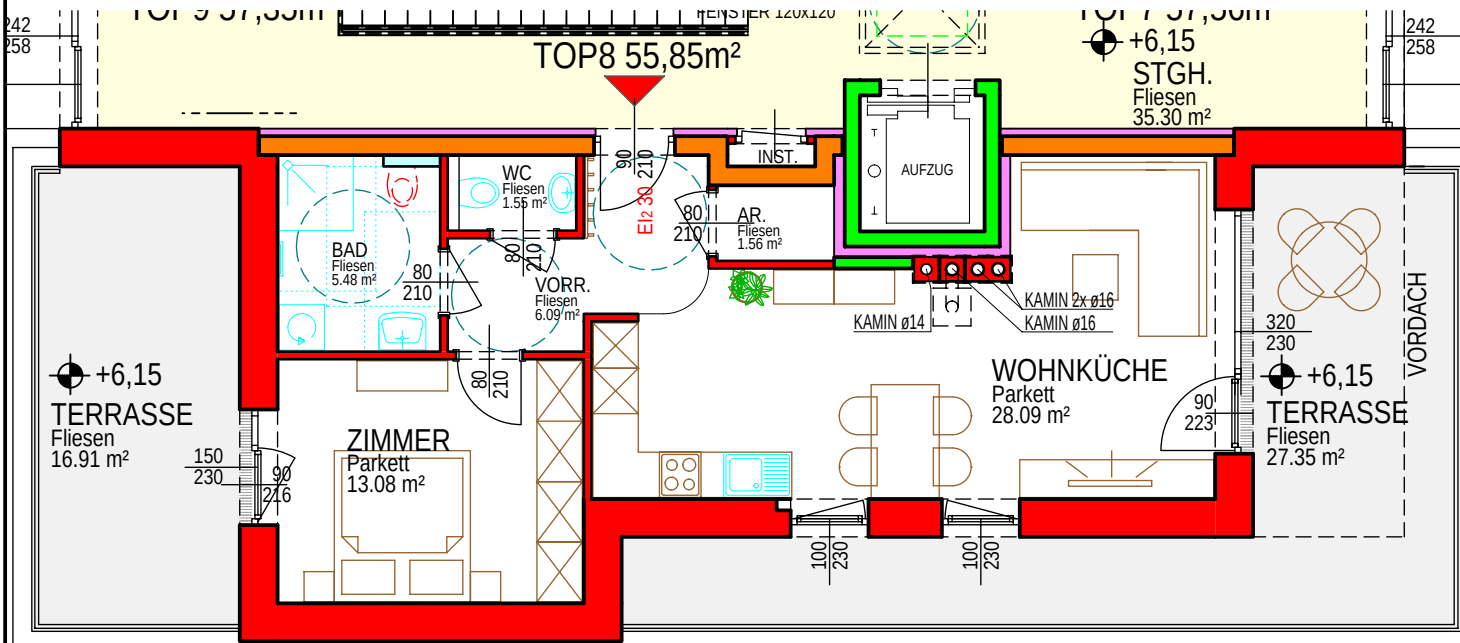
MEHRFAMILIENWOHNHAUS und DOPPELHAUSANLAGE BELLEVUE SÜDWEST

IN 3300 AMSTETTEN, SPARKASSENSTRASSE

SCHAUPP
WIR BAUEN WERTE



0 1 2 3 Meter



	Wohnnutzfläche	Terrasse	Parkpl. überdacht
TOP8	55,85 m²	27,35m² + 16,91 m²	1 Stk

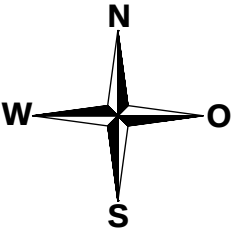
MFWH. -TYP (E) - 2.STOCK M 1:100

Stand: 21.03.2023

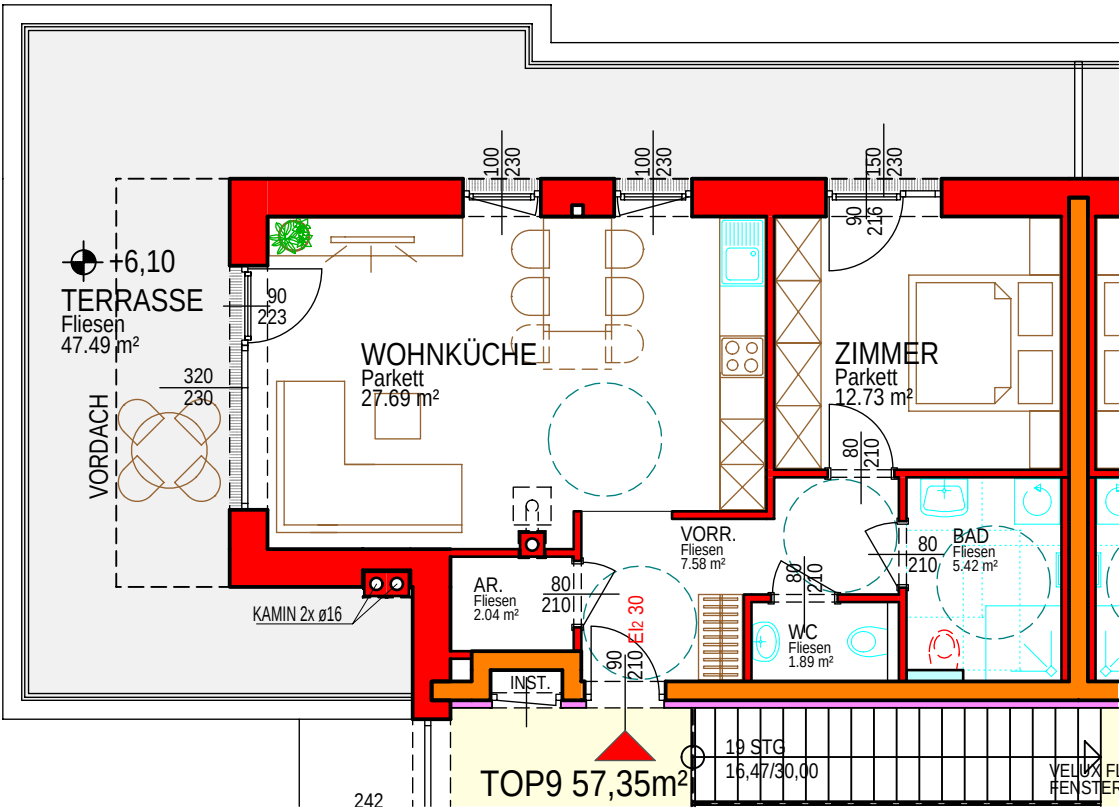
MEHRFAMILIENWOHNHAUS und DOPPELHAUSANLAGE BELLEVUE SÜDWEST

IN 3300 AMSTETTEN, SPARKASSENSTRASSE

SCHAUPP
WIR BAUEN WERTE



0 1 2 3 Meter



	Wohnnutzfläche	Terrasse	Parkpl. überdacht
TOP9	57,35 m²	47,49 m²	1 Stk

MFWH. -TYP (F) - 2.STOCK M 1:100

Stand: 21.03.2023

KAUFPREISE
schlüsselfertig

	TOP	Fläche	Terrasse	Balkon	Dach- terrasse	Garten	KAUFPREIS
Ebene	Stiege 1						
Erdgeschoss	TOP 1 / 1	82 m²	33 m²			98 m²	€ 370.000
Erdgeschoss	TOP 1 / 2	81 m²	28 m²			116 m²	€ 375.000
Erdgeschoss	TOP 1 / 3	82 m²	33 m²			166 m²	€ 385.000
1. Obergeschoss	TOP 1 / 4	80 m²		28 m²			€ 365.000
1. Obergeschoss	TOP 1 / 5	78 m²		26 m²			€ 350.000
1. Obergeschoss	TOP 1 / 6	80 m²		28 m²			€ 365.000
Dachgeschoss	TOP 1 / 7	58 m²			47 m²		€ 305.000
Dachgeschoss	TOP 1 / 8	56 m²			44 m²		€ 286.000
Dachgeschoss	TOP 1 / 9	57 m²			48 m²		€ 305.000
	Stiege 2						
Erdgeschoss	TOP 2 / 1	82 m²	33 m²			82 m²	€ 379.000
Erdgeschoss	TOP 2 / 2	81 m²	28 m²			120 m²	€ 385.000
Erdgeschoss	TOP 2 / 3	82 m²	33 m²			162 m²	€ 394.000
1. Obergeschoss	TOP 2 / 4	80 m²		28 m²			€ 380.000
1. Obergeschoss	TOP 2 / 5	78 m²		26 m²			€ 365.000
1. Obergeschoss	TOP 2 / 6	80 m²		28 m²			€ 380.000
Dachgeschoss	TOP 2 / 7	58 m²			47 m²		€ 321.000
Dachgeschoss	TOP 2 / 8	56 m²			44 m²		€ 306.000
Dachgeschoss	TOP 2 / 9	57 m²			48 m²		€ 321.000

Optional gedeckter KFZ-Stellplatz € 12.000

Optional Einzelgarage € 25.000