

BELAGSFERTIG

**BAU- UND
AUSSTATTUNGS-
BESCHREIBUNG.**



ZIEGELMASSIV

AUSSENWÄNDE

Optimale Wärmedämmung
ohne Styropor



Wienerberger Porotherm 38 W.i Plan
mit Mineralwolle verfüllter Planziegel
38 cm

INNENWÄNDE

10 cm Ziegelmauerwerk

Begrüntes FLACHDACH



**Extensive
Dachbegrünung**



- Verdoppelt die Lebensdauer des Flachdaches
- Verbessert das Raumklima
- natürliche Kühlung/ speichert Wasser

Kontrollierte WOHNRAUMLÜFTUNG

dezentral mit Wärmerückgewinnung

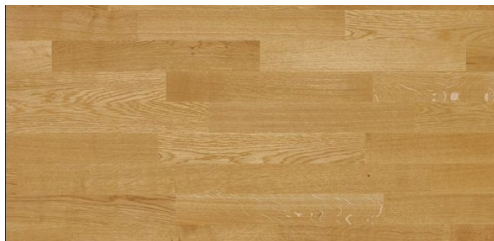
- + Keine Luftkanäle, Montage direkt in eine Außenwand
- + Leise in der Funktion, energieeffizient, geringer Wartungsaufwand
- + Durch einen integrierten Kreuzgegenstromwärmetauscher wird die Wärme der Abluft effizient genützt, um die frische Zuluft zu temperieren
- + Gesundes & angenehmes Raumklima durch kontinuierlichen Luftaustausch zu jeder Jahreszeit
- + Vorbeugung gegen Schimmel, Werterhalt der Wohneinheit/Bausubstanz



BEMUSTERUNGSVORSCHLAG SCHLÜSSELFERTIG

HOLZFUSSBODEN

Scheucher
2-Schicht Parkett
Bilaflor Eiche Country Seda Natura



BODENFLIESE

30 x 60 cm beige
Paul Keramik Abitare



WANDFLIESE

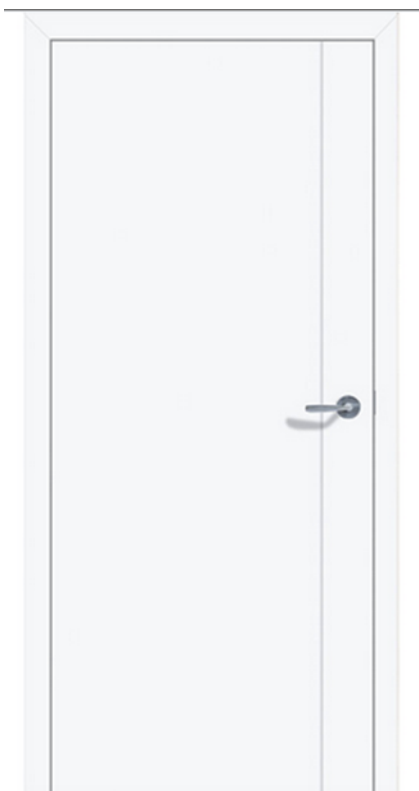
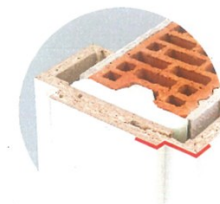
20 x 60 cm weiß glasiert
Agrob Buchtal Unique



INDIVIDUELLE KONFIGURATION MÖGLICH

TÜREN

DANA CPL beschichtet
Holzzarge
Edelstahldrücker



SANITÄRTEILE

Waschtisch Laufen Pro S

Badewanne Duo Vigour
180 x80 Acryl Weiß



Regionale Professionisten Verlässliche Qualität

BAUMEISTER	Pabst GesmbH Neufeld 2 3361 Aschbach-Markt www.pabst.at	
AUSSEN-ANLAGEN	Hasenöhrl GesmbH Wagram 1 4303 St. Pantaleon www.hasenoehrl.at	
HKLS	Gerhard Mader GesmbH Steyrer Straße 16 3361 Aschbach www.mader-gesmbh.at	
ELEKTRO	EAS Elektroanlagen- Sicherheitstechnik GesmbH Wassergasse 18, 3324 Euratsfeld www.eas.co.at	
FENSTER	Ing. W. Jungwirth GmbH Arthur-Krupp-Straße 11 3300 Amstetten https://jungwirth-bau.at	

Fundamente	Fundamentplatte
Außenwände	Hochlochziegelmauerwerk 38 cm Haustrennwände Hochlochziegelmauerwerk. 2 x 20 cm
Feuchtigkeitsisolierung	Horizontal- bzw. Vertikalisolierung mit einlagiger Flämmplatte 450 g/m ² ; WU-Beton mit Spachtelabdichtung
Zwischenwände	Hochlochziegel 10 cm stark
Deckenkonstruktion	Stahlbetonelementdecken
Stiegenkonstruktion	Stahlbetonkonstruktionen
Innenputz	Kalk-Maschinenputz
Fassade	KZM mit Gewebespachtelung, Silikonharzputz – 2mm Körnung, Kratzputzstruktur.
Dachkonstruktion:	Flachdachkonstruktion – Stahlbetondecke mit Dampfsperre, EPS-Wärmedämmung, Dachbahn und Extensiv-Begrünung.
Fenster- u. Türkonstruktionen	Kunststofffenster und Terrassentüren mit 3-fach-Isolierverglasung $U_g = 0,60 \text{ W/m}^2\text{K}$; Hauseingangstüren mit Sicherheitsbeschlag.
Einfriedung	Stabgitterzaun (Höhe 120 cm auf einem Stahlbeton-Sockelmauerwerk Höhe 30-110 cm ausgeführt.
Heizung	Luftwärmepumpe je Haus
Be- und Entlüftung	Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung - System Livo ALM Lüftungsgeräte
E-Ladeplätze	Vorsorge je Wohnung: Leerrohr zum Wohnungsstromzähler