

BELAGSFERTIG

**BAU- UND
AUSSTATTUNGS-
BESCHREIBUNG.**



ZIEGELMASSIV

AUSSENWÄNDE

Optimale Wärmedämmung
ohne Styropor



Wienerberger Planziegel 50cm dick

INNENWÄNDE

10 cm Ziegelmauerwerk

Begrüntes FLACHDACH



- Verdoppelt die Lebensdauer des Flachdaches
- Verbessert das Raumklima
- natürliche Kühlung/ speichert Wasser

Kontrollierte WOHNRAUMLÜFTUNG

dezentral mit Wärmerückgewinnung

- + Keine Luftkanäle, Montage direkt in eine Außenwand
- + Leise in der Funktion, energieeffizient, geringer Wartungsaufwand
- + Durch einen integrierten Kreuzgegenstromwärmetauscher wird die Wärme der Abluft effizient genützt, um die frische Zuluft zu temperieren
- + Gesundes & angenehmes Raumklima durch kontinuierlichen Luftaustausch zu jeder Jahreszeit
- + Vorbeugung gegen Schimmel, Werterhalt der Wohneinheit/Bausubstanz



SCHLÜSSELFERTIG

HOLZFUSSBODEN

Scheucher
2-Schicht Parkett
Bilaflor Eiche Country Seda Natura



BODENFLIESE

30 x 60 cm beige
Paul Keramik Abitare



WANDFLIESE

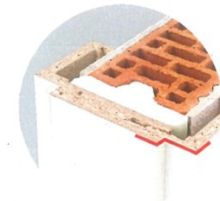
30 x 60 cm weiß matt



TÜREN

DANA Euroba
glatt weiß
Holzzarge

Edelstahldrücker



SANITÄRTEILE

Waschtisch Laufen Pro S
Waschtischbatterie Hansaligna



WC Laufen Pro
Wandhängend Tiefspüler



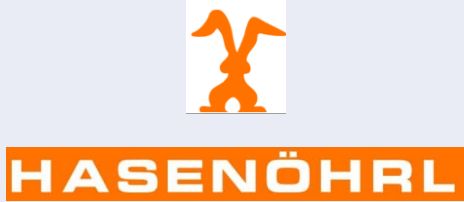
Brausebatterie Hansa Basic Jet

Duschtasse Duo Vigour



Fundamente:	Fundamentplatte
Außenwände, tragende Wände:	Untergeschoss Stahlbeton-Mauerwerk 25/30 cm EG -DG Hochlochziegelmauerwerk 25/50 cm und Schalschutzmauerwerk. 25 cm
Feuchtigkeitsisolierung:	Horizontal- bzw. Vertikalisolierung mit einlagiger Flämm Pappe 450 g/m ² ; WU-Beton mit Spachtelabdichtung
Zwischenwände:	Hochlochziegel 10 cm stark
Deckenkonstruktion:	Stahlbetonelementdecken lt. stat. Erfordernis.
Innenputz:	Kalk-Maschinenputz
Fassade:	KZM mit Gewebespachtelung, Silikonharzputz – 2mm Körnung, Kratzputzstruktur
Dachkonstruktion:	Flachdachkonstruktion – Stahlbetondecke mit Dampfsperre, EPS-Wärmedämmung, Dachbahn und Extensiv-Begrünung
Fenster- u. Türkonstruktionen:	Kunststofffenster und Terrassentüren mit 3-fach- Isolierverglasung $U_g = 0,60 \text{ W/m}^2\text{K}$ Hauseingangstüren mit Sicherheitsbeschlag.
Einfriedung:	Stabgitterzaun (Höhe 120 cm auf einem Stahlbeton-Sockelmauerwerk Höhe 30-110 cm ausgeführt
Heizung:	Pellets-zentralheizung, Fussbodenheizung
Be- und Entlüftung:	Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung - System Livento ALM Lüftungsgeräte
Photovoltaik:	15,00 kW Peak je Stiege
E-Ladeplätze	Vorsorge je Wohnung: Leerrohr zum Wohnungsstromzähler

Regionale Professionisten Verlässliche Qualität

BAUMEISTER	Pabst GesmbH Neufeld 2 3361 Aschbach-Markt www.pabst.at	
AUSSEN-ANLAGEN	Hasenöhrl GesmbH Wagram 1 4303 St. Pantaleon www.hasenoehrl.at	
HKLS	Gerhard Mader GesmbH Steyrer Straße 16 3361 Aschbach www.mader-gesmbh.at	
ELEKTRO	Landsteiner GesmbH Arthur-Kruppstraße 3 3300 Amstetten www.landsteiner.at	
FENSTER Internorm	Ing. W. Jungwirth GmbH Arthur-Krupp-Straße 11 3300 Amstetten https://jungwirth-bau.at	